



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Prezado Sr. Diretor Geral,

Pela presente, venho informar a respeito da segurança do cartório decorrente de invasões no imóvel.

O antigo chefe, Miguel dos Santos Freitas, em 01/06/2021, comunicou por meio de um Boletim de Ocorrência (DOC.2921882), uma tentativa de invasão no prédio, ocorrendo a danificação na grade da janela e a quebra de portão, resultando no furto da CPU do Mini Hp, sendo localizado posteriormente nos arredores do edifício.

O chefe, entrou em contato com a seção de suprimentos de fundos, onde foi disponibilizado orçamento para manutenção do Sistema de Alarme no Prédio. Entretanto, não houve a troca do gradil e nem a manutenção do portão.

Infelizmente, após assumir a chefia deste cartório, novo fato de invasão ocorreu. Foi lavrado B.O em 25/08/2021 (DOC. 2921966), decorrente de uma invasão de usuários de drogas, deixando todos os seus utensílios que utilizaram no consumo dos entorpecentes (doc. 2922164, 2922201, 2922212), conforme fotos anexadas nesta informação. Ainda mais, para adentrar nas dependências do cartório, os invasores deterioraram mais ainda o portão, levando uma parte dele e atualmente encontra-se apoiado na parede, não oferecendo mais resistências para ingressar no prédio(doc. 2922897, 2922897,2922972,2922987,2923037,2923037).

Após a primeira invasão com a derrubada do portão (Doc. 2922620, 2922842), começaram as invasões de moradores de rua para utilizar do edifício em moradia noturna.

A Prefeitura Municipal de Cubatão já se manifestou anteriormente, que no contrato celebrado de aluguel não há previsão para execução de reparos (doc. 2923057).

A Juíza Eleitoral já garantiu que a Polícia Militar faz frequentes rondas pela localidade e informou na entrevista da Inspeção Virtual, sobre a situação do imóvel com aparência de abandono. O Município não possui Guarda Municipal, para garantir a segurança do imóvel.

A estrutura física do Imóvel é muito boa (doc. 2922880), em relação ao seu espaço e dimensionamento. Mas não está seguro, pela falta do portão e grade entortada.

Foram colhidos 04 orçamentos:

- Serralheria Serteq, o orçamento mais baixo para aquisição do portão. (doc. 2955434);
- Serralheria Neuar (doc. 2955440)
- Serralheria Marquezan (doc. 2955459)
- Serralheria Riachão (doc. 2955647)
- Serralheria Rofer (doc. 2955667)

A Serralheria Serteq apresentou o melhor orçamento, ficando em segundo lugar a Serralheria Rofer.

Atualmente, as Serralherias que apresentaram o orçamento informaram ser impossível a recuperação do Portão, estando totalmente destruído e faltando partes, sendo inviável qualquer tipo de recuperação. A Serralheria Serteq apresentou uma declaração de sobre o estado atual do Portão (doc. 2955499).

Infelizmente, antes de concluir este processo, o cartório sofreu novamente uma invasão no dia 14/09/2021, sendo furtado os corrimões da entrada principal do cartório e da segunda entrada que atende a acessibilidade, restando apenas 04 corrimões. A minha preocupação será o seu retorno, para furtar os restantes e a consequente invasão interna no cartório, por falta de proteção.

Portanto, solicito com a máxima Urgência a aprovação de aquisição de Portão, conserto da grade da janela decorrente do vandalismo.

Era o que me cumpria informar.

À consideração superior.

Flávia Villar de Lima

Chefe de Cartório Eleitoral



Documento assinado eletronicamente por **FLÁVIA VILLAR DE LIMA, CHEFE DE CARTÓRIO ELEITORAL**, em 16/09/2021, às 14:45, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.tre-sp.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.tre-sp.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **2921671** e o código CRC **8FFE6F28**.