



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DIRETORIA-GERAL

Assunto: Dispensa de Licitação Federal nº 5/2021. Contrato de locação para o cartório da 373ª Zona Eleitoral. Nova contratação e aprovação de despesa.

Senhor Presidente,

Trata-se de proposta de celebração de novo contrato de locação para o imóvel que atualmente abriga o cartório da 373ª Zona Eleitoral - Capão Redondo, localizado nesta Capital, cujo valor hoje praticado é de R\$ 14.375,66 mensais (doc. [2279748](#)).

A gestão do contrato informa que a vigência do atual ajuste findará em 20/2/2021 e que não é mais possível a sua prorrogação, uma vez que foi alcançado o limite contratual de oito anos.

Em manifestação endossada pela Coordenadoria de Gestão e Manutenção Predial e pela Secretaria de Gestão de Serviços, a Seção de Gestão de Imóveis (doc. [2602024](#)) assinala que o novo locatício proposto pelos proprietários, no valor de R\$ 15.682,00, é compatível com a média apurada em pesquisa imobiliária na região, assim, destacando a conveniência do edifício em relação às suas instalações e às finalidades da administração pública, bem como a indisponibilidade de imóvel adequado da União na localidade, opina favorável a uma nova contratação.

A Secretaria de Administração de Material, por meio da Seção de Gestão de Contratos de Locação e Aquisição (docs. [2614379](#) e [2615324](#)), atestou a regularidade da documentação, ressaltando a necessidade de atualização da titularidade do imóvel na certidão de dados cadastrais do IPTU, providência a ser incluída como obrigação contratual acessória na nova locação; elaborou minuta de contrato (doc. [2614244](#)); e propôs a aprovação da despesa de R\$ 376.368,00, classificada como dispensável de licitação, nos termos do artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, correspondente ao período de 24 meses, prevendo-se o início da contratação em 21/2/2021.

Por fim, a Assessoria Jurídica (doc. [2618508](#)) não vislumbrou óbices à proposta.

Ante o exposto, considerando a disponibilidade de recursos atestada pela SOF no doc. [2615197](#), ratifico a proposta da SAM e manifesto-me pela aprovação da despesa de R\$ 376.368,00, com vistas à celebração de novo contrato de locação para o imóvel que abriga as instalações do cartório da 373ª Zona Eleitoral, pelo período inicial de 24 meses, com fundamento no artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, podendo ser utilizada a minuta elaborada para esse fim.

À consideração de Vossa Excelência.

Claucio Cristiano Abreu Corrêa
Diretor-Geral

Aprovo.

Nuevo Campos
Presidente



Documento assinado eletronicamente por **CLAUCIO CRISTIANO ABREU CORRÊA, DIRETOR-GERAL**, em 17/02/2021, às 15:55, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **WALDIR SEBASTIÃO DE NUEVO CAMPOS JUNIOR, PRESIDENTE**, em 18/02/2021, às 19:37, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-sp.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2620100** e o código CRC **AA43AD19**.

Criado por 239977200132, versão 6 por 068010180647 em 17/02/2021 15:47:14.