



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SÃO PAULO

São Paulo, 11 de julho de 2019.

Inf. ScGI 027/2019

Processo SEI nº 0046841-19.2019.6.26.8000

PAD nº 5.768/2019

Assunto: contrato de locação de imóvel para o cartório da 253.^a Z.E. – Tatuapé

Senhor Coordenador,

Tendo em vista que o contrato de locação do imóvel em que se encontra instalado a **253^a ZE – Tatuapé** tem vigência até **31 de agosto de 2019**, sem possibilidade de prorrogação, esta seção efetuou pesquisa na região, encontrando disponíveis os seguintes imóveis:

1) Rua Bom Sucesso, 342

Sem recuos, imóvel comercial de três pavimentos: subsolo, térreo e superior. Salas com piso cerâmico, paredes brancas, lajes com pontos de luz. Sanitários azulejados. Poço para instalação de elevador. Área útil de 380 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$21.000,00.

Valor do m² - R\$55,26.

CONTATO - Imobiliária Celleris: tel. 2098-3388.

PARECER - Imóvel bem situado e com área útil suficiente para a instalação do cartório – com a desvantagem de não possuir recuo frontal para estacionamento de veículos.

2) Rua Padre Estêvão Pernet, 898

Sem recuos, imóvel comercial constituído de salão térreo e salas no andar superior. Piso cerâmico, paredes brancas, forro de gesso com iluminação fluorescente embutida. Sanitários azulejados. Área útil de 280 m², aproximadamente

ALUGUEL - R\$18.000,00

Valor do m² - R\$64,29.

CONTATO - Imobiliária Special: tel. 2672-7200.

PARECER - Bem situado, em muito bom estado, o imóvel não possui área útil suficiente para a instalação do cartório.

3) Rua Azevedo Soares, 1465

Imóvel comercial de dois pavimentos – térreo e superior –, ambos vãos livres com piso cerâmico, laje e paredes brancas, janelas de vidro corrediço, pontos de luz. Sanitários azulejados. Vagas no recuo frontal. Elevador com capacidade para seis pessoas. Área útil de 450 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$30.800,00.

Valor do m² - R\$68,44.

CONTATO - Imobiliária Special: tel. 2672-7200.

PARECER - Novo, muito bem situado, o imóvel é de excelente padrão e possui área útil suficiente para a instalação do cartório.

QUADRO SINÓPTICO

IMÓVEL	ALUGUEL (R\$)	ÁREA ÚTIL (m ²)	Valor do m ² (R\$)
1	21.000,00	380	55,26
2	18.000,00	280	64,29
3	30.800,00	450	68,44
	69.800,00	1110	62,88

O preço médio da área útil dos imóveis acima é de R\$62,88/m². Os proprietários do imóvel atualmente locado, com 365 m² de área útil, firmaram proposta no valor de R\$20.000,00 ou seja, R\$54,79 /m².

Considerando que o valor do metro quadrado continuará inferior à média apurada na região e que o imóvel tem-se mostrado satisfatório, atendendo às finalidades da administração pública, nos

termos do inciso X do artigo 24 da Lei 8666/93, propomos a **celebração de novo contrato a partir de 1º de setembro de 2019**.

Quanto ao Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB)¹, observamos que se encontra válido conforme documento (PAD nº 88.288/2019/SEI 1128745).

Salientamos, por fim, que em consulta a <https://sisrei.spu.planejamento.gov.br/sisrei/>² (doc. PAD nº 105.421/2019/ SEI 1525770) constata-se na região a indisponibilidade de imóveis pertencentes à União adequados a nossas necessidades.

Cumpramos informar que seguem anexados os seguintes documentos: proposta de locação, documentos pessoais dos proprietários e documentos do imóvel (SEI nº 1528476).

À consideração superior.

Givanildo Alves Reis

Chefe da Seção de Gestão de Imóveis

¹ Validade do CLCB: 29/06/2020.

² Validade da Declaração de Indisponibilidade: 27/05/2020.



Documento assinado eletronicamente por **GIVANILDO ALVES REIS, CHEFE DE SEÇÃO**, em 11/07/2019, às 14:19, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-sp.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1528590** e o código CRC **4F0886FF**.