

**SECRETARIA DE GESTÃO DE SERVIÇOS
COORDENADORIA DE GESTÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL
SEÇÃO DE GESTÃO DE IMÓVEIS**

Inf. ScGI 018/2019

PAD nº 577/2019

Assunto: Nova Locação da 350ª ZE – Sapopemba

Senhor Coordenador,

Tendo em vista que o contrato de locação do imóvel em que se encontra instalado a **350ª ZE – Sapopemba** tem vigência até **31 de maio de 2019**, sem possibilidade de prorrogação, esta seção efetuou pesquisa na região, encontrando disponíveis os seguintes imóveis:

1) Av. Sapopemba, 8512 / 8518

Prédio comercial com três pavimentos (térreo, 1º andar e subsolo), com recuo frontal e vagas para estacionamento de veículos no recuo. Na fachada frontal observamos uma rampa para acesso de cadeirantes, logo após uma grande porta envidraçada com esquadrias de aço para acesso ao pavimento térreo e do lado esquerdo, uma rampa para acesso à garagem no subsolo com uma porta de aço de enrolar no final da rampa. Os andares térreo e superior são em vão livre, possuem janelas com esquadrias de aço, sanitários azulejados e forro rebaixado com luminárias embutidas. O imóvel também possui sistema de ar condicionado e elevador. Área útil de 352 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$21.000,00.

Valor do m² - R\$59,66.

CONTATO – Sra. Cristina Moraes : tel. 98114-1987.

PARECER – Imóvel aparentando bom estado de conservação, necessitando reformas e verificação da documentação.

2) Av. Sapopemba, 7098

Imóvel comercial com dois pavimentos, sendo um salão térreo e quatro salas na sobreloja, com recuo frontal e vagas para estacionamento de veículos no recuo. O salão térreo possui entrada através de uma grande porta de aço de enrolar automatizada, piso de porcelanato e três banheiros. A sobreloja possui quatro salas com piso de porcelanato e quatro banheiros. Área útil de 143 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$7.825,00.

Valor do m² - R\$54,72.

CONTATO – Lello Imóveis : tel. 2090-3055.

PARECER – Imóvel novo, com área insuficiente para instalação do cartório eleitoral, necessitando verificação da documentação.

3) Av. Sapopemba, 5888

Salão térreo, com recuo frontal, estacionamento para veículos no recuo e portão com grades de aço na divisa do terreno. O salão possui entrada através de duas portas de aço de enrolar, piso cerâmico, luminárias instaladas e um banheiro. Área útil de 64 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$2.600,00

Valor do m² - R\$40,63.

CONTATO – Nilton César Albuquerque Imóveis : tel.3794-3720.

PARECER – Imóvel aparentando bom estado de conservação, com área insuficiente para instalação do cartório eleitoral, necessitando verificação da documentação.

**SECRETARIA DE GESTÃO DE SERVIÇOS
COORDENADORIA DE GESTÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL
SEÇÃO DE GESTÃO DE IMÓVEIS**

QUADRO SINÓPTICO

IMÓVEL	ALUGUEL (R\$)	ÁREA ÚTIL (m ²)	Valor do m ² (R\$)
1	21.000,00	352	59,66
2	7.825,00	143	54,72
3	2.600,00	64	40,63
	31.425,00	559	56,22

O preço médio da área útil dos imóveis acima é de R\$56,22/m². Os proprietários do imóvel atualmente locado, com 366 m² de área útil, firmaram proposta no valor de R\$8.000,00, ou seja, R\$21,86 /m².

Considerando que o valor do metro quadrado continuará inferior à média apurada na região e que o imóvel tem-se mostrado satisfatório, atendendo às finalidades da administração pública, nos termos do inciso X do artigo 24 da Lei 8666/93, propomos a **celebração de novo contrato a partir de 01 de junho de 2019**.

Quanto ao Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB)¹, observamos que se encontra válido conforme documento PAD nº 20.407/2019.

Salientamos, por fim, que em consulta a <https://sisrei.spu.planejamento.gov.br/sisrei/>² (doc. PAD nº 33.116/2019) constata-se na região a indisponibilidade de imóveis pertencentes à União adequados a nossas necessidades.

Cumpramos informar que seguem anexados os seguintes documentos: proposta de locação, documentos pessoais e comprovante de endereço dos proprietários, matrícula e planta baixa do imóvel (doc. PAD nº 78.257/2019).

À consideração superior.

São Paulo, 23 de abril de 2019

Givanildo Alves Reis
Chefe da Seção de Gestão de Imóveis

¹ Validade do CLCB: 15/11/2020.

² Validade da Declaração de Indisponibilidade: 29/01/2020.