

**SECRETARIA DE GESTÃO DE SERVIÇOS
COORDENADORIA DE GESTÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL
SEÇÃO DE GESTÃO DE IMÓVEIS**

Inf. ScGI 023/2019

PAD 2.915/2019

Assunto: Nova Locação da 327ª ZE – Nossa Senhora do Ó

Senhor Coordenador,

Tendo em vista que o contrato de locação do imóvel em que se encontra instalado a **327ª ZE – Nossa Senhora do Ó** tem vigência até **30 de junho de 2019**, sem possibilidade de prorrogação, esta seção efetuou pesquisa na região, encontrando disponíveis os seguintes imóveis:

1) Avenida General Edgar Facó, 296

Vão livre com porta de aço, piso de cimento, paredes brancas barradas em cinza, janelas frontais com vidros fixos, iluminação eletrônica, telhado metálico aparente. Sanitários azulejados. Fachada com revestimento cerâmico. Área útil de 180 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$6.000,00

Valor do m² - R\$33,33.

CONTATO - Imobiliária Roberto & Santos: tel. 3975-5411.

PARECER - Desprovido de laje, sem revestimento de piso e em precário estado de conservação, o imóvel não possui área útil suficiente para a instalação do cartório.

2) Avenida Itaberaba, 514/516

Ex-escola, imóvel comercial com recepção, dez salas, cozinha, refeitório, saletas para depósito e, nos fundos, uma quadra coberta. Piso cerâmico, paredes de variadas cores, iluminação mista. Sanitários azulejados. Área útil de 280 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$9.750,00.

Valor do m² - R\$34,82.

CONTATO - Imobiliária Lopes Trielli: tel. 3990-3030.

PARECER - Excessivamente subdividido, o imóvel oferece 85% da área útil do cartório.

3) Avenida Itaberaba, 2535

Imóvel comercial constituído de andar térreo, mezanino e andar superior, todos vãos livres. Portas de aço sucedidas de portas internas de vidro, piso cerâmico, laje e paredes brancas, iluminação fluorescente. No andar superior, numerosas janelas frontais. Nos fundos, ampla área semicoberta, com churrasqueira. Sanitários azulejados. Vagas no recuo frontal. Área útil de 400 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$16.000,00

Valor do m² - R\$40,00.

CONTATO - Imobiliária Conquista: tel. 2577-0629.

PARECER - Imóvel em bom estado e com área útil suficiente para a instalação do cartório.

**SECRETARIA DE GESTÃO DE SERVIÇOS
COORDENADORIA DE GESTÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL
SEÇÃO DE GESTÃO DE IMÓVEIS**

QUADRO SINÓPTICO

IMÓVEL	ALUGUEL (R\$)	ÁREA ÚTIL (m²)	Valor do m² (R\$)
1	6.000,00	180	33,33
2	9.750,00	280	34,82
3	16.000,00	400	40,00
	31.750,00	860	36,92

O preço médio da área útil dos imóveis acima é de R\$36,92/m². Os proprietários do imóvel atualmente locado, com 329 m² de área útil, firmaram proposta no valor de R\$11.300,00, ou R\$34,35/m².

Considerando que o valor do metro quadrado continuará inferior à média apurada na região e que o imóvel tem-se mostrado satisfatório, atendendo às finalidades da administração pública, nos termos do inciso X do artigo 24 da Lei 8666/93, propomos **a celebração de novo contrato a partir de 01 de julho de 2019.**

Quanto ao Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB)¹, observamos que se encontra válido conforme documento PAD n 42.543/2019.

Salientamos, por fim, que em consulta a <https://sisrei.spu.planejamento.gov.br/sisrei/>² (doc. PAD nº 33.116/2019) constata-se na região a indisponibilidade de imóveis pertencentes à União adequados a nossas necessidades.

Cumpre informar que seguem anexados os seguintes documentos: proposta de locação, documentos pessoais, comprovante de endereço dos proprietários, matrícula e planta do imóvel (doc. PAD n 94.196/2019).

À consideração superior.

São Paulo, 14 de maio de 2019

Givanildo Alves Reis
Chefe da Seção de Gestão de Imóveis

¹ Validade do CLCB: 22/12/2020.

² Validade da Declaração de Indisponibilidade: 29/01/2020.