



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Inf. ScGI 039/2021

Processo SEI 0027458-84.2021.6.26.8000

DLF 26/2021

Assunto: Locação - Cartório da 405ª Z.E. – Conj. José Bonifácio

Senhor Coordenador,

Tendo em vista que o contrato de locação do imóvel em que se encontra instalada a **405ª ZE – Conjunto José Bonifácio** tem vigência até **30 de novembro de 2021**, sem a possibilidade de prorrogação, esta seção efetuou pesquisa na região, encontrando disponíveis os seguintes imóveis:

1) Rua Reverendo Saulo Gonçalves, s/n (entre o nº 12 e a Igreja O Brasil para Cristo)

Imóvel comercial com 3 pavimentos, sendo um térreo e mais dois pavimentos superiores, com recuo frontal, vagas para estacionamento de veículos no recuo e portão de chapas de aço na divisa do terreno. O pavimento térreo foi projetado para servir como estacionamento de veículos coberto. O 1º andar possui um salão em vão livre com piso cerâmico, 2 banheiros e janelas com esquadrias de aço. O 2º andar possui um salão em vão livre com piso cerâmico, 2 banheiros e janelas com esquadrias de aço. Área útil de 240 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$13.500,00.

Valor do m² - R\$56,25.

CONTATO – DF Casa Imóveis : tel. 3571-6696.

PARECER – Imóvel com área insuficiente para instalação do cartório eleitoral, necessitando reformas e verificação da documentação.

2) Rua Saturnino Pereira, 751

Salão térreo, com recuo frontal e vagas para estacionamento de veículos no recuo. O imóvel possui um salão em vão livre com entrada através de uma porta comum de grades de aço, piso cerâmico, 2 vestiários (masculino e feminino), 7 banheiros e janelas com esquadrias de aço. Área útil de 360 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$18.000,00.

Valor do m² - R\$50,00.

CONTATO – Yamakawa Imóveis : tel. 2155-8800.

PARECER – Imóvel necessitando várias reformas e verificação da documentação (no local funcionava um antigo restaurante).

3) Av. Pires do Rio, 3962

Salão térreo inserido em imóvel comercial com sobreloja ocupada, com recuo frontal, portão com grades de aço na divisa do terreno e vagas para estacionamento de veículos no recuo. O salão em vão livre possui entrada através de 4 portas de aço de enrolar, piso cerâmico, 1 escritório e 4 banheiros. Área útil de 256 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$12.000,00

Valor do m² - R\$46,88.

CONTATO – Casa Linda Sucesso Imóveis : tel. 2651-7000.

PARECER – Imóvel com área útil insuficiente para instalação do cartório eleitoral, necessitando reformas e verificação da documentação.

QUADRO SINÓPTICO

IMÓVEL	ALUGUEL (R\$)	ÁREA ÚTIL (m ²)	Valor do m ² (R\$)
1	13.500,00	240	56,25
2	18.000,00	360	50,00
3	12.000,00	256	46,88
	43.500,00	856	50,82

O preço médio da área útil dos imóveis acima é de R\$50,82/m². Os proprietários do imóvel atualmente locado, com 303 m² de área útil, firmaram proposta no valor de R\$13.100,00 ou seja, R\$43,23/m².

Considerando que o valor do metro quadrado continuará inferior à média apurada na região e que o imóvel tem-se mostrado satisfatório, atendendo às finalidades da administração pública, nos termos do inciso X do artigo 24 da Lei 8666/93, propomos a **celebração de novo contrato a partir de 01 de dezembro de 2021**.

Quanto ao Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB)^[1], observamos que se encontra válido (doc SEI 2893071).

Salientamos que em consulta a <https://sisrei.spu.planejamento.gov.br/sisrei/>^[2] (doc SEI 2931180) constata-se na região a indisponibilidade de imóveis pertencentes à União adequados a nossas necessidades.

Cumprе informar que seguem anexados os seguintes documentos: proposta de locação (doc SEI 2997194), bem como, matrícula, planta do imóvel e docs dos proprietários (doc SEI 2997455).

À consideração superior.

São Paulo, 07 de outubro de 2021

Givanildo Alves Reis

Chefe da Seção de Gestão de Imóveis

[1] Validade do CLCB nº 216954 – validade 14/02/2022.

[2] Pesquisa SISREI acesso em 03/08/2021.

SEÇÃO DE GESTÃO DE IMÓVEIS



Documento assinado eletronicamente por **GIVANILDO ALVES REIS, CHEFE DE SEÇÃO**, em 08/10/2021, às 17:26, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-sp.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2997469** e o código CRC **C6BF36C6**.
