



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Inf. ScGI 027/2021

Processo SEI 0012452-37.2021.6.26.8000

DLF 17/2021

Assunto: Locação - Cartório da 389ª Z.E. – PERUS

Senhor Coordenador,

Tendo em vista que o contrato de locação do imóvel em que se encontra instalada a **389ª ZE – PERUS** tem vigência até **31 de julho de 2021**, sem a possibilidade de prorrogação, esta seção efetuou pesquisa na região, encontrando disponíveis os seguintes imóveis:

1) Rua Ilídio Figueiredo, 468, térreo

Salão com porta dupla de aço, piso cerâmico, laje e paredes brancas, janelas laterais, iluminação fluorescente. Sanitários azulejados. Área coberta e quintal nos fundos. Vagas no recuo frontal. Área útil de 150 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$8.500,00.

Valor do m² - R\$56,67.

CONTATO - Imobiliária Solutions: tel. 4442-1941.

PARECER - Bem situado e em bom estado, o imóvel possui apenas dois terços da área útil do cartório.

2) Rua Padre Manuel Campello, 321

Imóvel comercial de quatro pavimentos, dos quais o subsolo é garagem. Salões com piso cerâmico, laje e paredes brancas, janelas envidraçadas, pontos de luz. Sanitários inteiramente azulejados. Vaga também no recuo frontal. Área útil de 300 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$15.380,00.

Valor do m² - R\$51,27.

CONTATO - Imobiliária Lopes Santo Tomás: tel. 3660-0252.

PARECER - Imóvel bem situado, de bom acabamento e com área útil suficiente para a instalação do cartório.

3) Avenida Doutor Sílvio de Campos, 486

Salão térreo com porta de aço automática encimada por três janelas de vidro fixo. Piso de cimento, paredes brancas, pontos de luz laterais, telhado metálico aparente. Copa e sanitários com piso cerâmico e paredes parcialmente azulejadas. Vagas no recuo frontal. Área útil de 150 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$9.000,00

Valor do m² - R\$60,00.

CONTATO - Imobiliária Acácia: tel. 3834-7477.

PARECER - Novo e bem situado, o imóvel é de acabamento precário e possui apenas 65% da área útil do cartório.

QUADRO SINÓPTICO

IMÓVEL	ALUGUEL (R\$)	ÁREA ÚTIL (m ²)	Valor do m ² (R\$)
1	8.500,00	150	56,67
2	15.380,00	300	51,27
3	9.000,00	150	60,00
	32.880,00	600	54,80

O preço médio da área útil dos imóveis acima é de R\$54,80/m². Os proprietários do imóvel atualmente locado, com 230 m² de área útil, firmaram proposta no valor de R\$9.700,00 ou seja, R\$42,17.

Considerando que o valor do metro quadrado continuará inferior à média apurada na região e que o imóvel tem-se mostrado satisfatório, atendendo às finalidades da administração pública, nos termos do inciso X do artigo 24 da Lei 8666/93, propomos a **celebração de novo contrato a partir de 01 de agosto de 2021**.

Quanto ao Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB)^[1], observamos que se encontra válido (doc SEI 2689484).

Salientamos que em consulta a <https://sisrei.spu.planejamento.gov.br/sisrei/>^[2] (doc SEI 2844787) constata-se na região a indisponibilidade de imóveis pertencentes à União adequados a nossas necessidades.

Cumpramos informar que seguem anexados os seguintes documentos: proposta de locação (doc SEI 2845062), bem como, matrícula, planta baixa, certidão de casamento, documento pessoal e comprovante de endereço da proprietária. (doc SEI 2845106).

À consideração superior.

São Paulo, 14 de julho de 2021

Ronaldo Clóvis Gonçalves de Lima
Chefe da Seção de Gestão de Imóveis Substituto

[1] Validade do CLCB nº 711258: 30/04/2024.

[2] Pesquisa SISREI acesso em 08/06/2021.

SEÇÃO DE GESTÃO DE IMÓVEIS



Documento assinado eletronicamente por **RONALDO CLÓVIS GONÇALVES DE LIMA**, **ANALISTA JUDICIÁRIO**, em 14/07/2021, às 17:25, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-sp.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2845132** e o código CRC **D7B6C8E1**.
