



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

**Inf. ScGI 012/2021**

Processo SEI 0002291-65.2021.6.26.8000

(SEI 0052594-54.2019.6.26.8000) DLF 35/2021 – SADP 36405/2012

Assunto: Locação - Cartório da 372.<sup>a</sup> Z.E. – Piraporinha.

Senhor Coordenador,

Tendo em vista que o contrato de locação do imóvel em que se encontra instalada a **372<sup>a</sup> ZE – Cartório de Piraporinha** tem vigência até **16 de maio de 2021**, sem a possibilidade de prorrogação, esta seção efetuou pesquisa na região, encontrando disponíveis os seguintes imóveis:

**1) Estrada do M'Boi Mirim, 1501**

Imóvel comercial com loja e sobreloja (ambos com sanitários), com recuo frontal, vagas para estacionamento de veículos no recuo e grades de aço na entrada do terreno. O salão térreo está com a entrada totalmente aberta (não possui porta instalada), não possui acabamento no piso, nas paredes e no teto. A sobreloja possui duas aberturas frontais sem janelas, não possui acabamento no piso, nas paredes e no teto. Área útil de 608 m<sup>2</sup>, aproximadamente.

ALUGUEL - R\$25.000,00.

Valor do m<sup>2</sup> - R\$41,12.

CONTATO – Raul Imóveis : tel. 5641-4646.

PARECER – Imóvel necessitando reformas e verificação da documentação.

**2) Rua Deocleciano de Oliveira Filho, 281**

Salão térreo com recuo frontal e vagas para estacionamento de veículos no recuo, com entrada através de quatro portas de aço de enrolar, piso cerâmico, luminárias fluorescentes instaladas e 5 banheiros. Área útil de 360 m<sup>2</sup>, aproximadamente.

ALUGUEL - R\$15.000,00.

Valor do m<sup>2</sup> - R\$41,67.

CONTATO – CDO Empreendimentos Imobiliários : Tel. 2574-1825.

PARECER – Imóvel aparentando bom estado de conservação, necessitando reformas e verificação da documentação.

### 3) Estrada do M'Boi Mirim, 2715

Galpão no alinhamento da calçada, com portão de grades de aço na entrada, piso de concreto, luminárias fluorescentes instaladas, janelas com esquadrias de aço e 3 banheiros. Área útil de 458 m<sup>2</sup>, aproximadamente.

ALUGUEL - R\$13.350,00

Valor do m<sup>2</sup> - R\$29,15.

CONTATO – Scheid Consultores de Imóveis : tel. 5523-0177.

PARECER – Imóvel antigo e rústico, necessitando reformas e verificação da documentação.

#### QUADRO SINÓPTICO

IMÓVEL	ALUGUEL (R\$)	ÁREA ÚTIL (m <sup>2</sup> )	Valor do m <sup>2</sup> (R\$)
1	25.000,00	608	41,12
2	15.000,00	360	41,67
3	13.350,00	458	29,15
	<b>53.350,00</b>	<b>1426</b>	<b>37,41</b>

O preço médio da área útil dos imóveis acima é de R\$37,41/m<sup>2</sup>. Os proprietários do imóvel atualmente locado, com 454 m<sup>2</sup> de área útil, firmaram proposta no valor de R\$10.866,00, ou seja, R\$23,93.

Considerando que o valor do metro quadrado continuará inferior à média apurada na região e que o imóvel tem-se mostrado satisfatório, atendendo às finalidades da administração pública, nos termos do inciso X do artigo 24 da Lei 8666/93, propomos **a celebração de novo contrato a partir de 16 de maio de 2021.**

Quanto ao Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB)<sup>[1]</sup>, observamos que se encontra válido (doc SEI 2561497).

Salientamos, por fim, que em consulta a <https://sisrei.spu.planejamento.gov.br/sisrei/><sup>[2]</sup> (doc SEI 2709022 ) constata-se na região a indisponibilidade de imóveis pertencentes à União adequados a nossas necessidades.

Cumpre informar que seguem anexados os seguintes documentos: proposta de locação (doc SEI 2711340 ) e Certificado de Conclusão ( doc SEI 2711323)

À consideração superior.

São Paulo, 13 de abril de 2021

Givanildo Alves Reis

Chefe da Seção de Gestão de Imóveis

---

[1] Validade do AVCB: 26/02/2022

[2] Pesquisa SISREI acesso em 15/03/2021

### Seção de Gestão de Imóveis

---



Documento assinado eletronicamente por **GIVANILDO ALVES REIS, CHEFE DE SEÇÃO**, em 14/04/2021, às 09:39, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.tre-sp.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.tre-sp.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **2711353** e o código CRC **B9C61C95**.