



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Inf. ScGI 033/2021

Processo SEI 0022117-77.2021.6.26.8000

Assunto: Locação - Cartório da 348ª Z.E. – Vila Formosa

Senhor Coordenador,

Tendo em vista que o contrato de locação do imóvel em que se encontra instalada a **348ª ZE – Vila Formosa** tem vigência até **25 de agosto de 2021**, sem a possibilidade de prorrogação, esta seção efetuou pesquisa na região, encontrando disponíveis os seguintes imóveis:

1) Avenida Doutor Eduardo Cotching, 1077

Na confluência da avenida com a rua Catuquina, inserido em imóvel comercial de três pavimentos, salão térreo com salas no subsolo. Sem janelas, salão com portas de aço, piso de ardósia, laje e paredes brancas, pontos de luz. No nível da travessa dos Celtas e com saída para essa via, salas com piso de cimento e iluminação fluorescente. Sanitários azulejados. Área útil de 220 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$13.600,00.

Valor do m² - R\$61,82.

CONTATO - Imobiliária 3A: tel. 2674-4004.

PARECER - Com dois terços da área útil do cartório, o imóvel deixa a desejar em termos de iluminação e ventilação naturais.

2) Avenida Doutor Eduardo Cotching, 1215

Na confluência da avenida com a rua Santa Brígida, amplo salão comercial com mezanino. Portas de aço translúcidas, piso cerâmico, paredes brancas, forro de gesso com iluminação mista embutida. Nos fundos, pequenas salas com idêntico acabamento. Sanitários azulejados. Vagas no recuo frontal. Área útil de 260 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$16.500,00.

Valor do m² - R\$63,46.

CONTATO - Imobiliária Tatuapé House: tel. 3796-1331.

PARECER - Imóvel bem localizado, em bom estado e com 80% da área útil do cartório.

3) Avenida Doutor Eduardo Cotching, 2536

Inserido em edifício de vários pavimentos, amplo salão térreo com mezanino. Portas metálicas corrediças com bandeira, piso cerâmico, laje e paredes brancas, janelas na lateral esquerda e nos fundos, iluminação fluorescente. Lavatório e sanitários inteiramente azulejados. Vagas cobertas no recuo frontal. Área útil de 360 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$21.700,00.

Valor do m² - R\$60,28.

CONTATO - Imobiliária Arbo: tel. 99929-3012 ou 4003-3793.

PARECER - Imóvel bem localizado, em excelente estado de conservação e com área útil superior à do cartório.

QUADRO SINÓPTICO

IMÓVEL	ALUGUEL (R\$)	ÁREA ÚTIL (m²)	Valor do m² (R\$)
1	13.600,00	220	61,82
2	16.500,00	260	63,46
3	21.700,00	360	60,28
	51.800,00	840	61,67

O preço médio da área útil dos imóveis acima é de R\$61,67/m². Os proprietários do imóvel atualmente locado, com 324 m² de área útil, firmaram proposta no valor de R\$13.700,00 ou seja, R\$42,28.

Considerando que o valor do metro quadrado continuará inferior à média apurada na região e que o imóvel tem-se mostrado satisfatório, atendendo às finalidades da administração pública, nos termos do inciso X do artigo 24 da Lei 8666/93, propomos a **celebração de novo contrato a partir de 26 de agosto de 2021.**

Quanto ao Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB)^[1], observamos que se encontra válido (doc SEI 2804940)

Salientamos que em consulta a <https://sisrei.spu.planejamento.gov.br/sisrei/>^[2] (doc SEI 2890099) constata-se na região a indisponibilidade de imóveis pertencentes à União adequados a nossas necessidades.

Cumpramos informar que seguem anexados os seguintes documentos: proposta de locação (doc SEI 2890169), bem como, matrícula, plantas do imóvel, contrato social, documentos pessoais dos proprietários, comprovante de endereço, alteração do contrato social da empresa VIP Imobiliária Ltda, documentos pessoais dos sócios e contrato de administração de imóveis (doc SEI 2890178).

À consideração superior.

São Paulo, 12 de agosto de 2021

Givanildo Alves Reis

Chefe da Seção de Gestão de Imóveis

[1] Validade do CLCB nº 590000 – validade 15/05/2023.

[2] Pesquisa SISREI acesso em 03/08/2021.

SEÇÃO DE GESTÃO DE IMÓVEIS



Documento assinado eletronicamente por **GIVANILDO ALVES REIS, CHEFE DE SEÇÃO**, em 13/08/2021, às 11:04, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-sp.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2890573** e o código CRC **EA1B238F**.