



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Inf. ScGI 024/2021

Processo SEI 0008945-68.2021.6.26.8000

DLF 14/2021

Assunto: Locação - Cartório da 347ª Z.E. – Depósito de Urnas – Vila Matilde

Senhor Coordenador,

Tendo em vista que o contrato de locação do imóvel em que se encontra instalada a **347ª ZE – Dep. Urnas – Vila Matilde** tem vigência até **10 de julho de 2021**, sem a possibilidade de prorrogação, esta seção efetuou pesquisa na região, encontrando disponíveis os seguintes imóveis:

1) Rua Durvalina, 110

Nos fundos de amplo terreno descoberto, edificação com dois pavimentos, ambos vãos livres. Piso cerâmico, paredes de cor bege, diversas janelas, forro com iluminação fluorescente embutida. Copa e sanitários azulejados. Ao lado da construção principal, edícula com pequeno depósito, quarto e cozinha. À frente do terreno, muro e portão de ferro. Área útil de 200 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$15.000,00.

Valor do m² - R\$75,00.

CONTATO - Imobiliária Região: tel. 2769-4470.

PARECER - Imóvel bem situado e com área útil superior à do atualmente alugado.

2) Avenida Marcondes de Brito, 1362

Na esquina com a rua Doutor Pelágio Marques, salão térreo com portas de aço, piso cerâmico, janelas de vidro correção, iluminação fluorescente. Copa azulejada, depósito e dois sanitários. Sem laje, o imóvel possui telhado montado sobre estrutura metálica; o telhado requer reparos e as placas do forro estão se soltando. Área útil de 170 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$12.000,00.

Valor do m² - R\$70,59.

CONTATO - Imobiliária Abilel: tel. 2671-5311.

PARECER - Muito bem situado, o imóvel encontra-se em precário estado de conservação.

3) Rua Doutor Pelágio Marques, 152

Desprovido de janelas, salão térreo com porta dupla de aço, piso cerâmico, paredes brancas, iluminação fluorescente. Nos fundos, com vitrôs protegidos por grades externas, copa e dois sanitários azulejados. Área útil de 100 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$6.200,00.

Valor do m² - R\$62,00.

CONTATO - Imobiliária Avil: tel. 2225-1305.

PARECER - Bem situado, o imóvel possui menos de 70% da área útil do atualmente alugado.

QUADRO SINÓPTICO

IMÓVEL	ALUGUEL (R\$)	ÁREA ÚTIL (m ²)	Valor do m ² (R\$)
1	15.000,00	200	75,00
2	12.000,00	170	70,59
3	6.200,00	100	62,00
	33.200,00	470	70,64

O preço médio da área útil dos imóveis acima é de R\$70,64/m². A proprietária do imóvel atualmente locado, com 145 m² de área útil, firma proposta no valor de R\$9.200,00, ou seja, R\$63,44.

Considerando que o valor do metro quadrado continuará inferior à média apurada na região e que o imóvel tem-se mostrado satisfatório, atendendo às finalidades da administração pública, nos termos do inciso X do artigo 24 da Lei 8666/93, propomos **a celebração de novo contrato a partir de 11 de julho de 2021.**

Quanto ao Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB)^[1], observamos que se encontra válido (doc SEI 2670411).

Salientamos que em consulta a <https://sisrei.spu.planejamento.gov.br/sisrei/>^[2] (doc SEI 2814108) constata-se na região a indisponibilidade de imóveis pertencentes à União adequados a nossas necessidades.

Cumprе informar que seguem anexados os seguintes documentos: proposta de locação (doc SEI 2819274), bem como, matrícula, plantas do imóvel, contrato social, documentos pessoais dos proprietários (doc SEI 2819355).

Por fim, no que tange à sugestão da ScGC, quanto à proteção de dados (art. 13 da Lei 12.527/2011, Lei 13.709/2018 – LGPD e IN 01/2019 do TRE/SP), foi alinhado (com a chefia da ScGC) que referido assunto será tratado em separado para oportuna adequação deste contrato e de outros similares.

À consideração superior.

São Paulo, 28 de junho de 2021

Givanildo Alves Reis

Chefe da Seção de Gestão de Imóveis

[1] Validade do CLCB nº 541346: 12/11/2022.

[2] Pesquisa SISREI acesso em 08/06/2021.

SEÇÃO DE GESTÃO DE IMÓVEIS



Documento assinado eletronicamente por **GIVANILDO ALVES REIS, CHEFE DE SEÇÃO**, em 28/06/2021, às 18:04, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-sp.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2819535** e o código CRC **7E459B91**.