



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Inf. ScGI 026/2021

Processo SEI 0009465-28.2021.6.26.8000

DLF 11/2021

Assunto: Locação - Cartório da 346ª Z.E. – Morumbi (antigo Butantã)

Senhor Coordenador,

Tendo em vista que o contrato de locação do imóvel em que se encontra instalada a **346ª ZE – Morumbi (antigo Butantã)** tem vigência até **04 de julho de 2021**, sem a possibilidade de prorrogação, esta seção efetuou pesquisa na região, encontrando disponíveis os seguintes imóveis:

1) Avenida Professor Francisco Morato, 1900

Imóvel comercial com três pavimentos, todos vãos livres. Edificação completamente isolada, com lajes e paredes brancas, janelas com esquadrias de alumínio, pontos de luz. Salão térreo com piso de granito polido. Copa e seis sanitários com revestimento cerâmico no piso e nas paredes. Nos fundos do terreno, ampla edícula térrea. Vagas no recuo frontal, com portões metálicos corrediços. Área útil de 760 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$39.000,00.

Valor do m² - R\$51,32.

CONTATO - Imobiliária Raul: tel. 5641-4646.

PARECER - Em bom estado, o imóvel dista menos de dois quilômetros do cartório e possui área útil 80% superior à dele.

2) Rua Doutor Clóvis de Oliveira, 498

Próximo à esquina com a rua Professor Osvaldo Teixeira, salão com elevado pé-direito e mezanino. Porta de vidros corrediços, piso de cimento liso, laje e paredes brancas, pontos de luz. Sanitários e lavatório com piso cerâmico. Nos fundos do terreno, pequena área gramada. Fachada envidraçada. Vagas no recuo frontal. Área útil de 240 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$15.000,00

Valor do m² - R\$62,50.

CONTATO - Imobiliária Valor: tel. 3726-3533.

PARECER - Recém-construído, distante pouco mais de um quilômetro do cartório, o imóvel não possui área útil suficiente para sua instalação.

3) Rua Salvador Risolêu, 97

Imóvel comercial constituído de salão térreo, mezanino em L, terraço e garagem. Esta última, no subsolo, possui porta de aço automática, piso de cimento, paredes brancas barradas em preto e amarelo, laje branca com luminárias fluorescentes instaladas. Pontos de luz no salão e no mezanino, onde o piso é de cimento, as paredes ainda não foram pintadas e as lajes estão ainda sem revestimento. Sanitários com piso cerâmico e paredes azulejadas. Elevador. Fachada envidraçada. Vagas também no recuo frontal. Área útil de 300 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$20.000,00.

Valor do m² - R\$66,67.

CONTATO - Imobiliária 4Thorres: tel. 3744-4004.

PARECER - Já em vias de ser alugado, o imóvel dista cerca de um quilômetro do cartório e possui 70% de sua área útil. Situa-se próximo à divisa com a zona eleitoral do Rio Pequeno.

QUADRO SINÓPTICO

IMÓVEL	ALUGUEL (R\$)	ÁREA ÚTIL (m ²)	Valor do m ² (R\$)
1	39.000,00	760	51,32
2	15.000,00	240	62,50
3	20.000,00	300	66,67
	74.000,00	1300	56,92

O preço médio da área útil dos imóveis acima é de R\$56,92/m². Os proprietários do imóvel atualmente locado, com 425 m² de área útil, firmaram proposta no valor de R\$17.100,00, ou seja, R\$40,23.

Considerando que o valor do metro quadrado continuará inferior à média apurada na região e que o imóvel tem-se mostrado satisfatório, atendendo às finalidades da administração pública, nos termos do inciso X do artigo 24 da Lei 8666/93, propomos **a celebração de novo contrato a partir de 05 de julho de 2021.**

Quanto ao Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB)^[1], observamos que se encontra válido (doc SEI 2643378).

Salientamos que em consulta a <https://sisrei.spu.planejamento.gov.br/sisrei/>^[2] (doc SEI 2814119) constata-se na região a indisponibilidade de imóveis pertencentes à União adequados a nossas necessidades.

Cumpramos informar que seguem anexados os seguintes documentos: proposta de locação (doc SEI 2822009), matrícula, documentos pessoais dos proprietários, comprovantes de endereço e procuração (doc

SEI 2821393), bem como, o e-mail encaminhado ao representante dos proprietários(doc. SEI 2822199), solicitando ajustes na proposta de locação e informando possíveis atrasos na tramitação destes autos.

À consideração superior.

São Paulo, 29 de junho de 2021

Givanildo Alves Reis

Chefe da Seção de Gestão de Imóveis

[1] Validade do CLCB nº 190161: 21/10/2021.

[2] Pesquisa SISREI acesso em 08/06/2021.

SEÇÃO DE GESTÃO DE IMÓVEIS



Documento assinado eletronicamente por **GIVANILDO ALVES REIS, CHEFE DE SEÇÃO**, em 29/06/2021, às 18:28, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-sp.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2820483** e o código CRC **60E9E460**.
