



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Inf. ScGI 044/2021

Processo SEI 0036009-53.2021.6.26.8000

DLF 35/2021

Assunto: Locação - Cartório da 003ª Z.E. – Santa Ifigênia

Senhor Coordenador,

Tendo em vista que o contrato de locação do imóvel em que se encontra instalada a **003ª ZE – Santa Ifigênia** tem vigência até **26 de janeiro de 2022**, sem a possibilidade de prorrogação, esta seção efetuou pesquisa na região, encontrando disponíveis os seguintes imóveis:

1) Rua da Graça, 206

Imóvel comercial com 1 pavimento térreo e mais dois andares superiores, no alinhamento da calçada. O pavimento térreo possui um salão em vão livre com entrada através de uma grande porta de vidro temperado, piso cerâmico, teto rebaixado com placas de gesso e luminárias embutidas. Os dois andares superiores possuem ambos, um salão em vão livre no contrapiso, janelas amplas com esquadrias de aço, teto rebaixado com placas de gesso e luminárias embutidas. O imóvel também possui banheiros azulejados. Área útil de 344 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$22.500,00.

Valor do m² - R\$65,41.

CONTATO – Hai Imóveis : tel. 3362-1818.

PARECER – Imóvel necessitando reformas e verificação da documentação.

2) Rua José Paulino, 748

Salão térreo inserido em imóvel comercial com mais 2 andares (somente o térreo para alugar), com entrada através de uma grande porta de aço de enrolar, piso cerâmico, 1 banheiro, teto rebaixado com placas de gesso e luminárias embutidas. Área útil de 200 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$12.930,00.

Valor do m² - R\$64,65.

CONTATO – Sinai Imobiliária : tel. 3358-9000.

PARECER – Imóvel com área útil insuficiente para instalação do cartório eleitoral, necessitando reformas e verificação da documentação.

3) Rua José Paulino, 519

Imóvel comercial com um andar térreo e mais dois andares superiores, no alinhamento da calçada. O pavimento térreo possui um salão em vão livre com entrada através de uma grande porta de aço de enrolar automatizada, piso cerâmico, teto rebaixado com placas de gesso e luminárias embutidas, 1 banheiro e uma copa. Os dois pavimentos superiores possuem ambos, um salão em vão livre com piso cerâmico, janelas com esquadrias de aço, luminárias fluorescentes instaladas e 1 banheiro. Área útil de 320 m², aproximadamente.

ALUGUEL - R\$25.000,00

Valor do m² - R\$78,13.

CONTATO – Rebeca Administração Personalizada de Imóveis : tel. 3358-1500.

PARECER – Imóvel aparentando bom estado de conservação, necessitando reformas e verificação da documentação.

QUADRO SINÓPTICO

| IMÓVEL | ALUGUEL (R\$) | ÁREA ÚTIL (m ²) | Valor do m ² (R\$) |
|--------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | 22.500,00 | 344 | 65,41 |
| 2 | 12.930,00 | 200 | 64,65 |
| 3 | 25.000,00 | 320 | 78,13 |
| | 60.430,00 | 864 | 69,94 |

O preço médio da área útil dos imóveis acima é de R\$69,94/m². Os proprietários do imóvel atualmente locado, com 285 m² de área útil, firmaram proposta no valor de R\$15.800,00 ou seja, R\$55,43/m².

Considerando que o valor do metro quadrado continuará inferior à média apurada na região e que o imóvel tem-se mostrado satisfatório, atendendo às finalidades da administração pública, nos termos do inciso X do artigo 24 da Lei 8666/93, propomos **a celebração de novo contrato a partir de 27 de janeiro de 2022.**

Quanto ao Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB)^[1], observamos que se encontra válido (doc sei 2989063).

Salientamos que em consulta a <https://sisrei.spu.planejamento.gov.br/sisrei/>^[2] (doc sei 3094045) constata-se na região a indisponibilidade de imóveis pertencentes à União adequados a nossas necessidades.

Cumpramos informar que seguem anexados os seguintes documentos: proposta de locação (doc sei 3126895), bem como, matrícula, planta do imóvel e demais documentos dos proprietários (doc sei 3126968).

À consideração superior.

São Paulo, 21 de dezembro de 2021

Ronaldo Clóvis Gonçalves de Lima

Chefe da Seção de Gestão de Imóveis Substituto

[1] Validade do CLCB nº 685978 – validade 18/02/2024.

[2] Pesquisa SISREI acesso em 01/12/2021.

SEÇÃO DE GESTÃO DE IMÓVEIS



Documento assinado eletronicamente por **RONALDO CLÓVIS GONÇALVES DE LIMA**,
ANALISTA JUDICIÁRIO, em 21/12/2021, às 13:44, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-sp.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **3099392** e o código CRC **9D27DD2E**.